



Concessione n° 06

del 12 GEN. 2016

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 22/12/2014, Prot. n.58374 N.A.P.218/2014, dai Signori Randes Gaspare nato in Alcamo (Tp), il 12/06/1956,C.F: RND GPR 56H12 A176O e Ingrao Santa,nata in Alcamo (TP), il 26/04/1957 C.F.: NGR SNT 57D66 A176 coniugi entrambi residenti nel C/so dei Mille n.184;=====

Visto il progetto redatto dal Geometra Giuseppe Coppola (Tp.n.1071), avente ad oggetto:"Ristrutturazione edilizia mediante demolizione ricostruzione cambio destinazione d'uso, L.R.n.6 del 2010 integrata con la L.R.21 del 2014" di un immobile sito in Alcamo C/da Palma, censito in catasto al Fg.28 particella n.2325 ricadente in zona C5 del P.R.G vigente, confinante: a nord con proprietà Ferrito - Settipani - Cottone D'Angelo a Sud con proprietà Anselmo A Est con proprietà Scurto Vincenzo ad ovest con la stessa ditta ;=

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti con Prot. n.58374 del 22/12/2014 a firma del geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la dichiarazione del 12/12/2014 resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in

oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geometra Coppola Giuseppe;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq.25,72, Fg.28 Part.n.2325, sottoscritto dal proprietario, in data 08/04/2015 al n°9235 di Rep.innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 21/04/2015 al n.29 serie 2;=====

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge n.28/2011 art.11 del 04/12/2014;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.174 del 09/07/2004;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 22/12/2014 Prot.n.58374;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della copertura e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 05/12/14 relativa al D.A. n.1754 del 05/09/12;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N°24824 rogato dal notaio Avv.Vincenzo Giacalone il 10/03/2008 e registrato a Trapani il 18/03/2008 al n°2364;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 22/12/2014 con la seguente indicazione: " Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione, si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili, come da elaborati allegati si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico di copertura ai sensi del D.A. n.1754 2012";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0189 del 13/05/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0190 del 13/05/2015 di €.2.163,32 quali oneri concessori;=====

Vista la L.R.27dicembre 1978 n.71e successive modificazioni ed integrazioni;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 12 GEN. 2016

IL TECNICO
geom. LICAUSI GIOACCHINO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

12/01/2016
Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====



Vista la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per "Ristrutturazione edilizia mediante demolizione ricostruzione cambio destinazione d'uso, L.R.n.6 del 2010 integrata con la L.R.21 del 2014" di un immobile sito in Alcamo C/da Palma, censito in catasto al Fg.28 particella n.2325 ricadente in zona C5 del P.R.G vigente ai Signori: Randes Gaspare nato in Alcamo (TP), il 12/06/1956,C.F.: RND GPR 56H12 A176O e Ingrao Santa,nata in Alcamo (TP), il 26/04/1957 C.F.: NGR SNT 57D66 A176F coniugi residenti nel C/so dei Mille n.184 proprietari per ½ indiviso ciascuno;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come

erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella

presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è